

Konceptstald slagtesvin

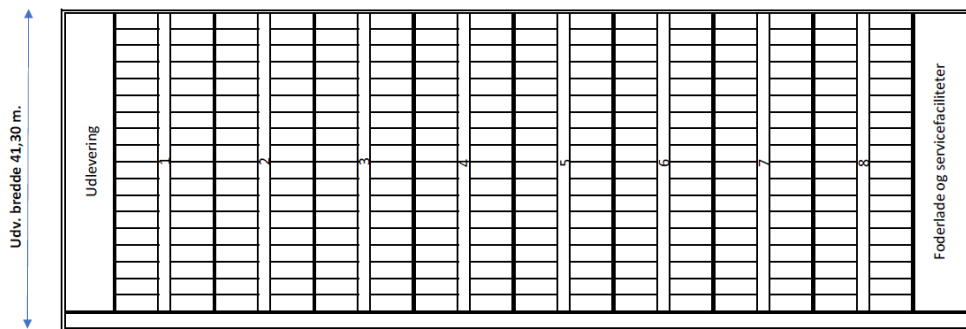
Fagligt nyt den 18/9-2019

v/Byggechef Kenneth Poulsen, Anlæg & Miljø &
Seniorkonsulent Michael Groes Christiansen,
Erhvervsøkonomi

Nye koncepter til slagtesvin

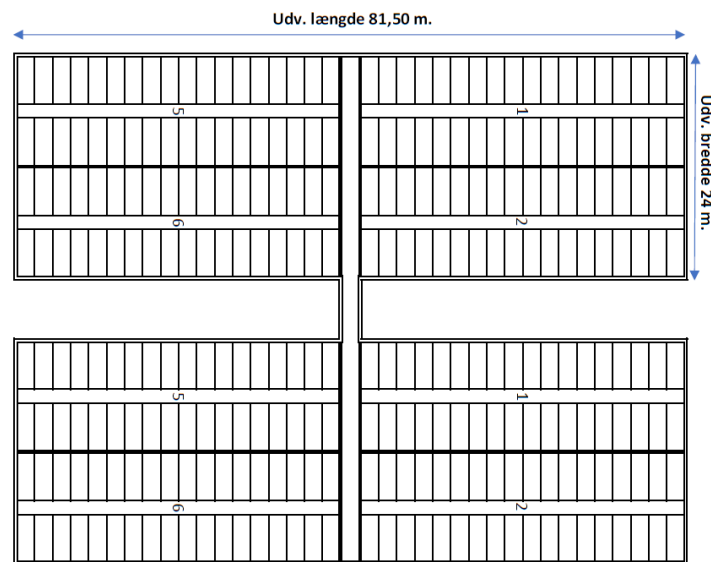


Fire staldtyper

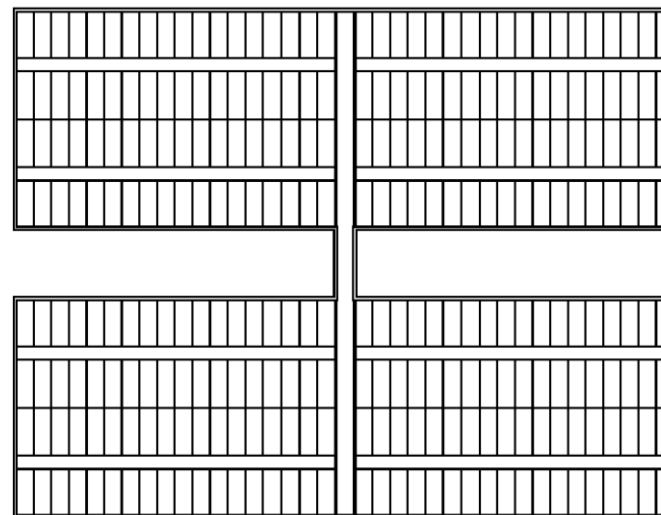


Kamløsning

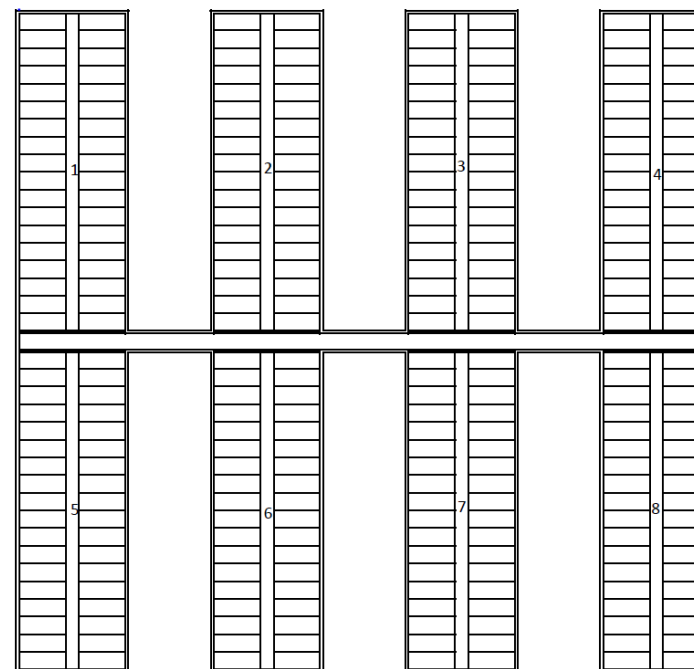
Udv. længde 109 m.



Dannebrog stald



Panelstald



Rundbuestald

Modeller der beregnes

- Traditionel stalde
 - Kamløsning - otte sektioner i en bygning
 - Dannebrog løsning – fire sektioner fordelt på to bygninger
 - Ens opbygget
 - Bund: Gyllekanaler, betonspalter
 - Facade: Sandwichbetonelementer, 26 cm
 - Konstruktion: Kassespær
 - Tagdækning: Cementbunde bølgeplader



Rundbuehallen

- Rundbueløsning
 - Otte sektioner fordelt på fire bygninger
 - Gyllebeholder til 9 mdr. opbevaring
 - 2 stk. udendørs færdigfodersiloer, samt udvendig placeret påslag m. indtransport

Konstruktion:

- Bund: Gyllekanaler, betonspalter
- Konstruktion: Stålbuer
- Opbygget sandwichkonstruktion med stålplader og mineraluld



Rundbuehal



Foto: Future Rundbuehaller ApS

Rundbuehal

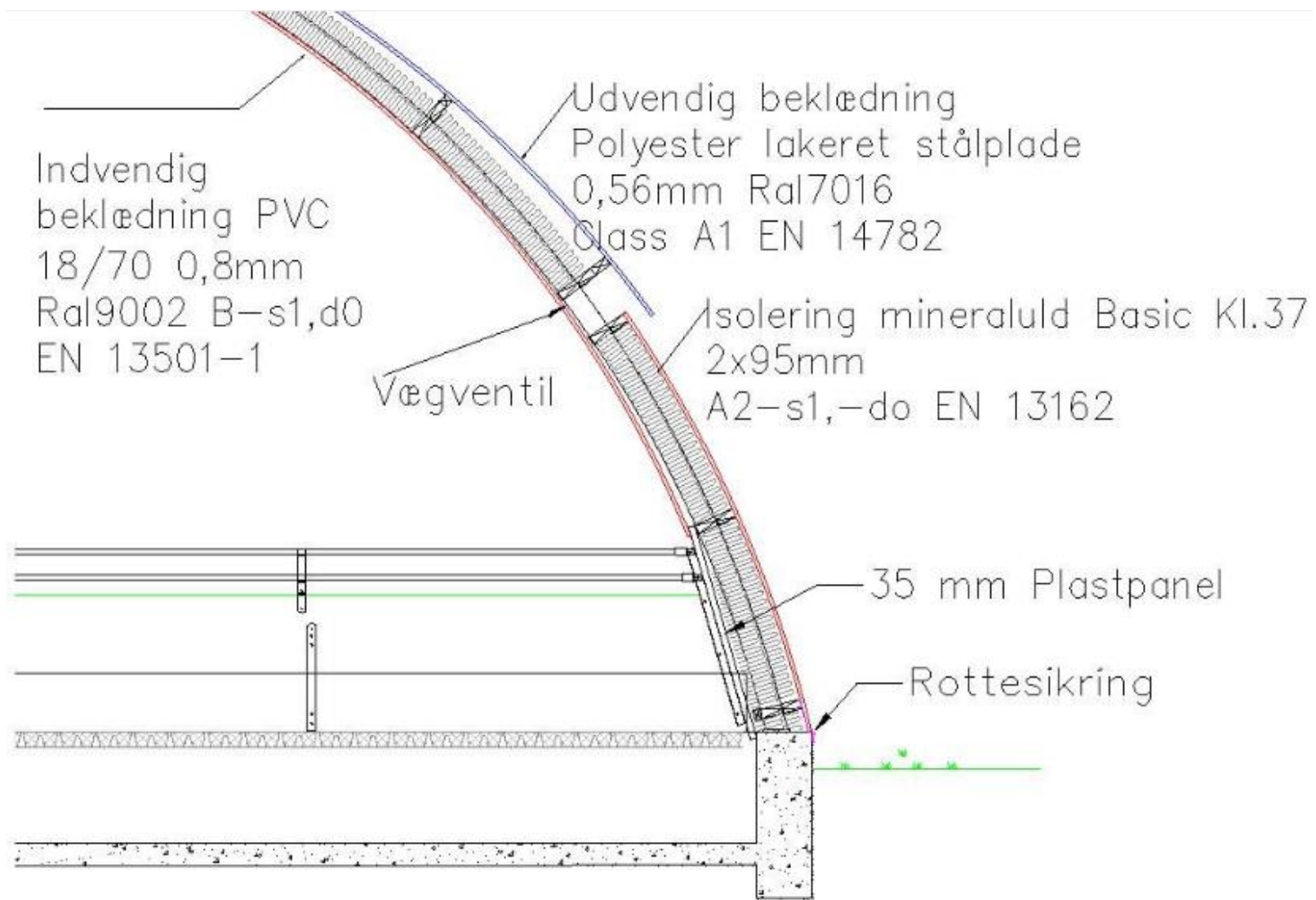


Foto: Future Rundbuehaller ApS



Rundbuehal



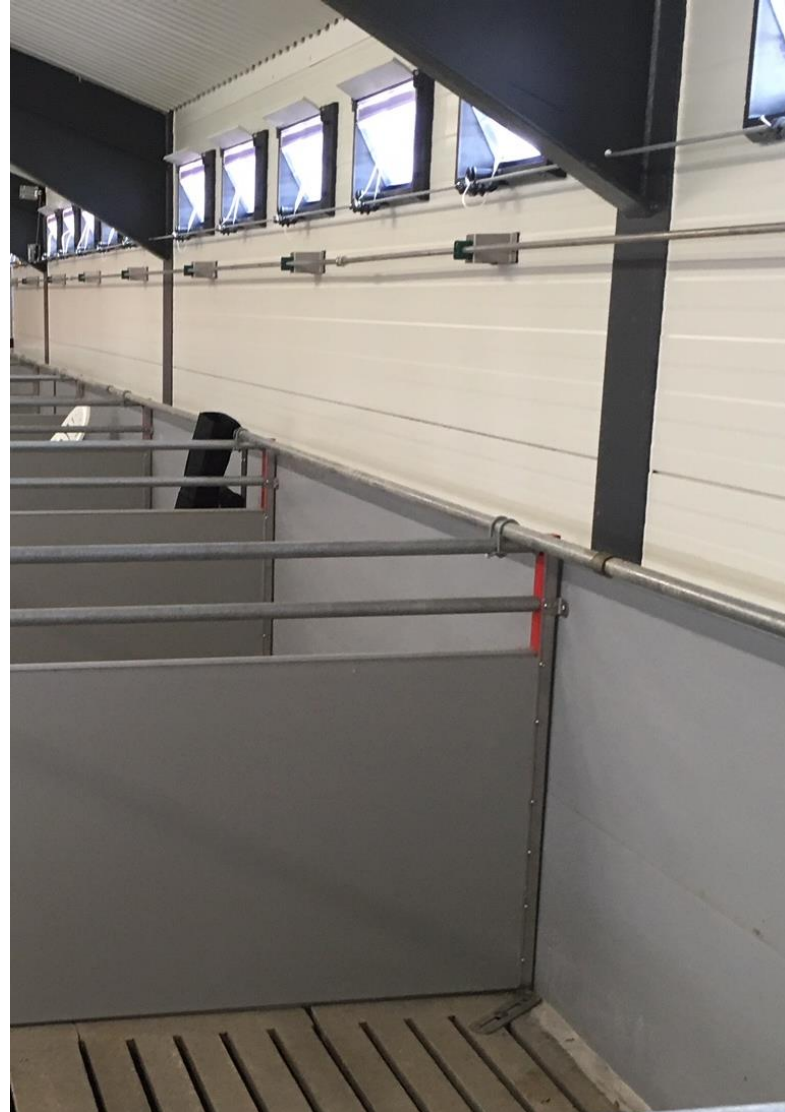
Foto: Future Rundbuehaller ApS

Modeller der beregnes

- Panelstaldsløsning
 - Fire sektioner fordelt på to bygninger
- Konstruktion:
 - Bund: Gyllekanaler, betonspalter
 - Stålpær
 - Facade: Sandwichpaneler m. PIR-skum
 - Tagdækning: Sandwichpaneler m. PIR-skum



Panelstald



Stipladspriser

Priser	Stald, incl. mekanisering, el & VVS		Udenoms faciliteter excl.
	Kr./stiplads	Heraf udgør: Mekanisering El & VVS	
Kamløsning	3.178,-	700,-	165,-
Dannebrog	3.076,-		
Panelstald	2.556,-		
Rundbue	2.580,-		

Breaking News – priser

Rundbue	Kr. pr. stiplads	Incl i stipladspris
Råhus	1.600,-	<ul style="list-style-type: none"> • Vådfoder • Inventar • Ventilation • Bund med spalter og krybber • Jordarbejde incl. gyllerør, excl. gyllebeh. • EI & VVS arbejde
I alt pr. stiplads	2.200,-	Erfaringer fra to projekter, hhv. 1.300 og 7.000 stipladser.

Panelstald	Kr. pr. stiplads	
Råhus	1.670,-	• Jordarb., men excl. Gyllefaciliteter
Mekanisering	600,-	
<ul style="list-style-type: none"> • Inventar • Ventilation • Vådfoderanlæg 	287,- 183,- 130,-	<ul style="list-style-type: none"> • Beskyttelsesplader mod ydervæg • Alarmanlæg og "lysventiler" • 2 blandekar
EI	91,-	• Indkøb af 160 Amp.
VVS	61,-	
I alt pr. stiplads	2.419,-	v. ca. 6.500 stipladser

Konceptstald fortsat

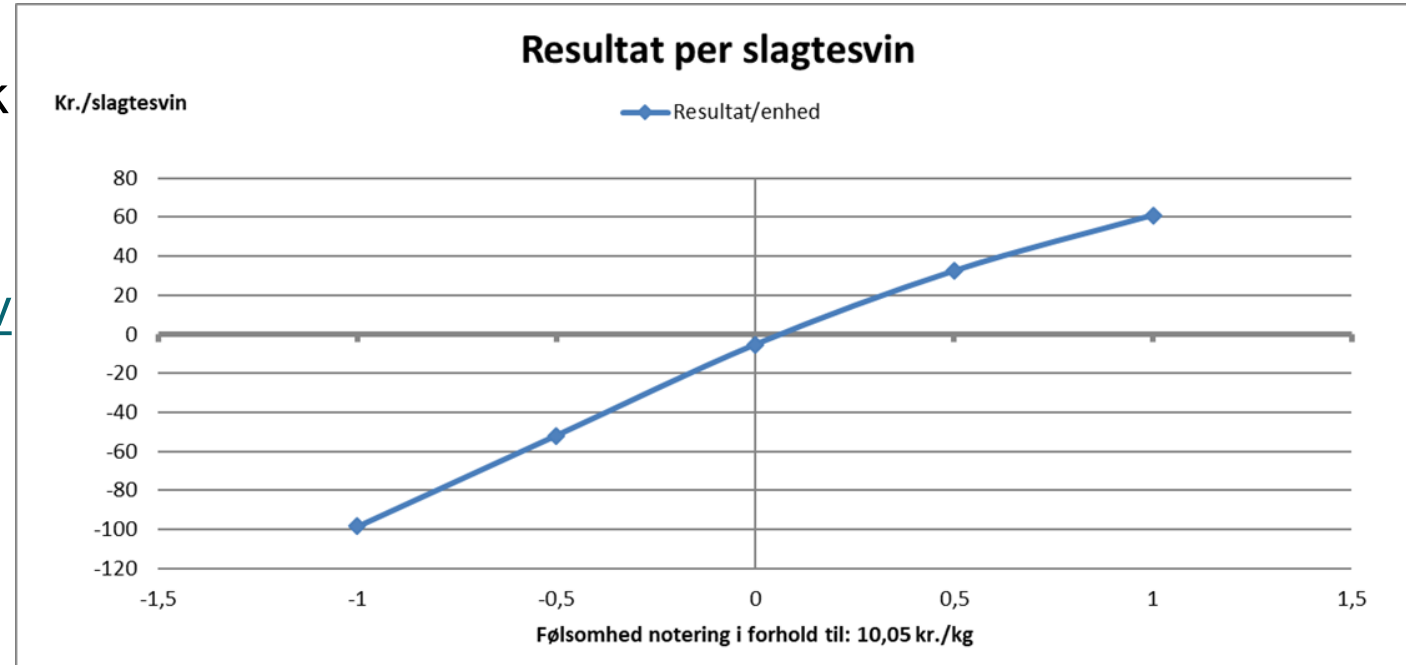
- Kan vi bygge billigere = Kenneth Poulsen sagde ja
- Hvad betyder det for økonomien i et staldprojekt at bygge billigere?
- Hvilken betydning har finansieringen?
- Og kan "andre" staldtyper opnå finansiering efter den traditionelle model?

Hvad betyder det for økonomien i et staldprojekt at bygge billigere?

- Værktøjer: Vores rentabilitetsregneark på

https://svineproduktion.dk/Viden/Paa-kontoret/Oekonomi_ledelse/Beregningsvaerktoejer/Rentabilitetsregneark

Husk fordeling kort/lang levetid og fordeling



Notater

Økonomisk effekt af billigere byggeri til slagtesvin, Notat 1912, 16 april 2019, Økonomisk analyse af staldbyggeri til slagtesvin, Notat 1903, 5 Februar 2019

Hvilken betydning har finansieringen?

Uden finansiering ingen stald !

- Egenkapital vigtig ca. 10 % af investeringen
- Realkreditinstitutter max. 70 pct.
- Realkreditinstitutter ned til ca. 50 pct.
- Vækstfonde, banker etc. restfinansiering
- Lavere belåningsprocent ved billigere stalde hos nogle realkreditinstitutter

Finansiering eksempel

	Investering mio. kr.	Egenkapital indskud, mio. kr.
Rundbuestald stipris	11,49	1,15
Panel, stipris	11,80	1,18
KAM stald, stipris	14,59	1,46
Rundbuestald, projekt	16,08	1,61
Panel, projekt	15,97	1,60
KAM stald, projekt	18,84	1,88

	Pct. andel	Rente pa.
Realkredit vægtet kort/lang	60%	2,00%
Bank og vækstfonde	30%	6,70%
Egenkapital	10%	8,00%
Vægtet kalkulationsrente (wacc)		4,01%

Værdi billigere stipladser !

- Ved 25 år levetid en besparelse på 9,6 kr./gris
- Eller en nulpunktssænkning på ca. 11 øre/kg.
- Det ses af betydning effektivitet at billigere bygninger ikke må koste i effektivitet!
- SEGES mener ikke billigere råbygning påvirker produktivitet/højst levetid på bygningen

Forudsætning tabel, 4 grise årligt solgt per stiplads, 600 kr. billigere bygningsomkostning per stiplads

Levetid i år bygningen	25
Årlig kapitallydelse per stiplads	-38,4 kr.
Årlig kapitallydelse per gris	-9,6 kr.
Sparede renteomkostninger ved 5000 stipladser i mio kr. i projektets levetid	-1,7 mio. kr.
Besparelser modsvarer ca. følgende produktivitetstab	
dgl. tilvækst 30-110 kg, gram/dag	-86
Foderudnyttelse 30-110 kg FEsv/kg tilvækst	0,07
Dødelighed i pct. point	-1,5

Notat 1912

- Billigere stalde kortere tilbagebetalingstid 3-5 år
- Billigere stalde også bedre afkastningsgrad
- Nulpunktsænkning 13-21 øre/kg afhængigt af om det stiprises eller projekt priser

	TB-tid år	AG i %	Nulpunkt i kr./kg	Difference nulpunkt kr./kg
Rundbuestald, stipris	8,5	12,5	9,57	
Panelstald, stipris	9,0	12,1	9,60	0,03
Kamstald, stipris	11,5	9,7	9,78	0,21
Rundbuestald helt projekt	13,0	8,3	10,01	
Panelstald helt projekt	12,5	8,3	10,00	-0,01
Kamstald helt projekt	18,0	7,1	10,14	0,13

Levetid billigere stalde?

- Levetid bygninger i notat er 25 år for rundbuestald og panelstald og 30 år for Kamstald
- Hvor meget kortere levetid må rundbue og panel stalde have for at den årlige kapitalomkostning bliver den samme?

= Ca. 8 år i rene stalde og ca. 6 år i hele projekter

	Rundbuestald stipris	Panelstald stipris	Kamstald stipris	Rundbuestald projekt	Panelstald projekt	Kamstald projekt
Stipladspris	2.499	2.566	3.173	3.530	3.506	4.128
Bygningsandel	75	75	72	81	81	78
Levetid bygning for samme kapitalomkostning årligt	21,6	22,3	30,0	24,3	24,0	30,0
Forskel i levetid for samme årlige kapitalomkostning i år =	8,4	7,7		5,7	6	

Billigere stalde/ billigere kvadratmeter

- Billigere stalde, måske kortere levetid men bedre rentabilitet målt på alle nøgletal
 - via kortere tilbagebetalingstid og bedre afkastningsgrad.
- Kort tilbagebetalingstid vigtigt i dag. Tilbagebetalingstider på 18-23 år i traditionelt byggeri er meget lang tid, og det er svært i dag at kigge så langt ud i fremtiden.
- Hvis moderniseringsstøtteordningen ikke fortsætter, stort behov for billigere byggeri i Danmark, ellers går alt i stå !
- Helt ens stalde (modulbyggeri) vil kunne give noget på inventar/gulvprofil også
- Standardisering kan/skal sænke stipladsprisen

TAK og husk!

Vær altid opdateret på den seneste faglige viden

Tilmeld dig **Nyhedsmail** fra
SEGES Svineproduktion på
www.svineproduktion.dk



 facebook.com/SegesSvineproduktion